

## CARTE FUNCİARĂ NR. 51169

### COPIE

Carte Funciară Nr. 51169 Tulcea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str VICTORIEI, Nr. 2, Jud. Tulcea, (fosta str. Progresului, spate Union Visa)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51169	246	IMPREJMUIT CU GARDURI METALICE DE LA PCT.3 LA PCT.11 LIMITA PE BORDURA TROTUARULUI DE LA PCT 12 LA PCT.15 LIMITA LA UN 1M DE CONSTRUCTIE DE LA PCT.15 LA PCT.17 GARD DIN ZIDARIE BCA DE LA PCT 17 LA PCT.20 LIMITA LA 60CM DE CENTRALA TERMICA INTRE PCT.22.23.1.2.3

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2454 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 80, din 12/01/2022 emis de NP Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51169 a imobilului cu numarul cadastral 51169 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30905 inscris in cartea funciara 30905;	A1
Act Notarial nr. 3316, din 16/12/2009 emis de NP AVRAM ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul 1.000.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>STAN VIOLETA</b> , necasatorita , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30905/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43966 din 16/12/2009;	
Act Administrativ nr. 1, din 05/01/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind mun. Tulcea, str. Victoriei nr. 2, jud. Tulcea	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30905/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 351 din 06/01/2010;	
Act Notarial nr. 2257, din 29/09/2021 emis de NP AVRAM ELENA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 14.10.2021 de O.C.P.I. Tulcea, cu privire la schimbarea numarului cadastral din 8930 in 30905	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30905/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 94095 din 06/10/2021;	
Act Administrativ nr. 105138, din 10/11/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30905, situat pe teritoriul administrativ al localitatii Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30905	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30905/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 111091 din 23/11/2021;	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

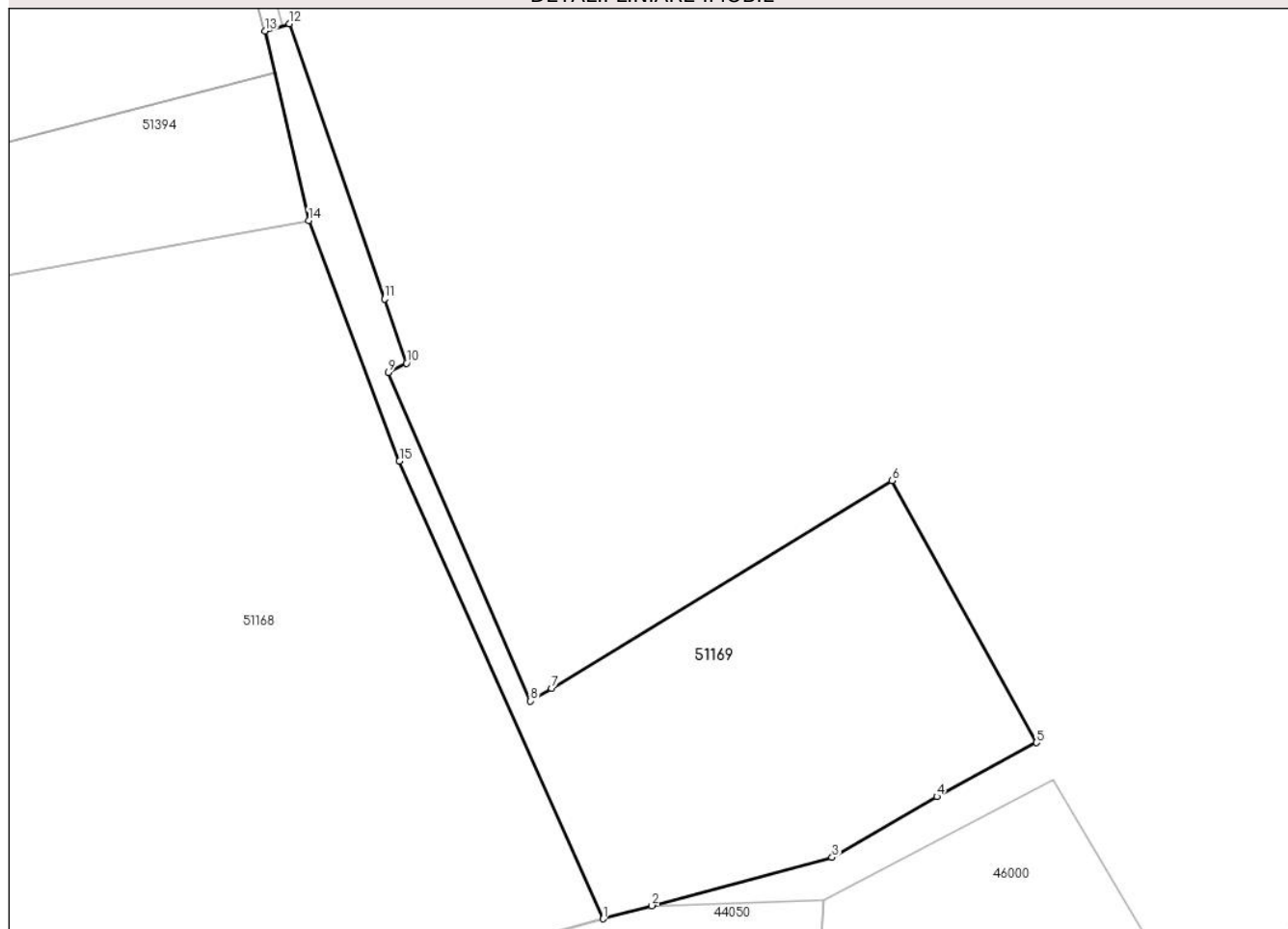
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51169	246	IMPREJMUIT CU GARDURI METALICE DE LA PCT.3 LA PCT.11 LIMITA PE BORDURA TROTUARULUI DE LA PCT 12 LA PCT.15 LIMITA LA UN 1M DE CONSTRUCTIE DE LA PCT.15 LA PCT.17 GARD DIN ZIDARIE BCA DE LA PCT 17 LA PCT.20 LIMITA LA 60CM DE CENTRALA TERMICA INTRE PCT.22.23.1.2.3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	246	-	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.052
2	3	7.598
3	4	4.924
4	5	4.618

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	12.177
6	7	16.236
7	8	1.0
8	9	14.576
9	10	0.831
10	11	2.762
11	12	11.855
12	13	1.037
13	14	7.909
14	15	10.469
15	1	20.393

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.